



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00060**

Rodinný dům v obci Losiná

Losiná

8 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	1004 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Losíně u Plzně – možnost dvou bytových jednotek.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní a klidné části obce Losiná, jen 10 minut jízdy od Plzně. Dům se nachází v slepé ulici, což zajišťuje minimální provoz a maximální soukromí – ideální pro rodinné bydlení nebo dvougenerační řešení.

Dům byl zkolaudován v roce 1980, je z jedné třetiny podsklepený a stojí na velkém pozemku, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i případné stavební úpravy. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektrina, voda, kanalizace i plyn – a navíc má i vlastní studnu.

Díky dispozičnímu řešení je zde možnost vytvořit dvě samostatné bytové jednotky, což může být zajímavé nejen pro větší rodinu, ale i jako investiční příležitost (např. pro pronájem). Tato úprava může být podpořena také dotačními programy, jako je Nová zelená úsporám – například v rámci rekonstrukce, zateplení, výměny zdroje vytápění či zřízení dvou samostatných jednotek se samostatným měřením energií.

Obec Losiná je vyhledávanou lokalitou s výbornou občanskou vybaveností – nachází se zde mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace, sportovní areál a řada možností pro aktivní trávení volného času. Výborné je i dopravní spojení – napojení na dálnici D5 i dostupnost do Plzně autem i MHD.

Okolní příroda je ideální pro pěší a cyklistické výlety, např. směrem na Radyni, Starý Plzenec nebo do CHKO Brdy.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi vám ukážeme nejen dům, ale i potenciál, který nabízí pro budoucnost.

Těšíme se na vás!



Vyřizuje

Andrea Krchová

Tel.: 602 216 832

GSM: +420 720 026 913

E-mail: andrea.krchova@znark.cz