

## Prodej, rodinný dům, Klenovice, 180 m<sup>2</sup>

Klenovice

**9 450 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	938 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento dům s dispozicí 5+1 a užitnou plochou přes 180 m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Klenovice u Soběslavi. K domu náleží prostorná "hospodářská" budova s garáží, skladem, saunou, prádelnou a krytou terasou, a krytý pozemek o velikosti 938 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i zábavu. K dispozici je i krytý bazén.

Dům je v přední části roubený. Celkové pojetí je blízké tradičním domům stavěným v Čechách v dřívějších dobách a je v místě unikátní. Okna a vstupní dveře jsou nové. Interiér domu je kombinací tradičních prvků jako např. nádherných kachlových kamen v obývací části nebo tradičních kamen v kuchyni a moderních prvků - rekonstruovaná koupelna, obložení dřevem. Nemovitost je určena k celoročnímu bydlení - je vedena jako rodinný dům.

Dispozice domu je bohatě dimenzovaná i pro větší rodinu. Kromě velkého prostoru obývacího s jídelnou se zde nachází i prostorná kuchyně, 2 dětské pokoje, ložnice, herna a pokoj sloužící jako čítárna/odpočívárna.

Umístění domu je v oddělené části obce Klenovice "U Hasíka". Nachází se v bezprostředním sousedství lesa a 200 m na vrchu nad řekou Lužnicí, což dává místu jedinečnou romantickou duši. Veškerá občanská vybavenost se nachází v přílehlé Soběslavi. Velice dobrá dopravní dostupnost do Českých Budějovic nebo Prahy po dálnici D3.

Přijďte se přesvědčit osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:** [trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)