

Byt 1kk s velkou galerií na Horní Bečvě SO02A/E - poslední etapa výstavby

75657, Horní Bečva

4 890 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu a kolku
na KN

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 60 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 8 m ² |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme bytovou jednotku +KK s galerií v domě, který je budován v rámci poslední etapy projektu bytových domů na Horní Bečvě - lokalita Liščí.

Dům a byty jsou navrženy s cílem maximálně úsporného provozu, energetická třída C. Vytápění je zabezpečeno tepelným čerpadlem, topení je rozvedeno v podlahách bytu.

Do bytu, který je ve 2 podlaží domu, vstoupíte šatnou, ze které vejdete do hlavního obývacího prostoru s kuchyňským koutem nebo do koupelny s toaletou. Na obývací pokoj navazuje lodžie. Přízemí je o výměře 30m², v patře je galerie 16m².

Kuchyňský kout je vyprojektován na míru a je součástí vybavení bytu včetně spotřebičů.

K bytu náleží lodžie a parkovací stání a skladová kóje v přízemním domku o výměře 8m².

Celá lokalita je zasíťována optickým kabelem pro rychlé internetové spojení.

Lokalita je nedaleko centra obce, kde naleznete školku, školu, lékaře, obchody a restauraci. Také je zde zastávka autobusu.

Projekt získal statut malého developerského projektu u tří bankovních ústavů pro jednodušší vyřízení případné hypotéky.

V současné době začala druhá etapa výstavby a s tím i rezervace bytů. První záloha ve výši 20% deseti dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní snížena o rezervační poplatek, 20% po dokončení hrubé stavby, 20% po vydání kolaudačního rozhodnutí a po zapsání jednotek na KN doplatek ve výši 40% a podpis kupní smlouvy.

V případě čerpání hypotéky bude splátkový kalendář upraven dle podmínek hypotéčního úvěru.

Při rezervaci do 30. 6. 2026 sleva 75.000,- Kč



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 607523476

GSM: 607 523 476

E-mail: antonin.tvrdon@cityestates.cz