



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 100437

Prodej komerčních prostor 248 m² - Ostrava, Mariánské Hory, ul. 28. října

5 990 000 Kč
za nemovitost

28. října, 70900, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Celková plocha:	198 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorné komerční prostory o celkové výměře 248 m², které jsou aktuálně využívány jako zavedené květinářství. Nemovitost se nachází na atraktivní adrese 28. října, Ostrava - Mariánské Hory s výbornou dostupností a frekvencí klientely.

Dispozice zahrnuje:

3 místnosti prodejny
2 kanceláře
společnou šatnu se sprchami
WC muži a WC ženy
sklad
sklep o ploše 50 m²

Velkou výhodou je polovina parkovacího stání před domem - tedy cca 3-4 vyhrazená místa přímo pro zákazníky a zaměstnance.

Květinářství je v současnosti pronajato, s měsíčním nájmem 30 000 Kč bez energií, což představuje zajímavý stabilní výnos pro nového majitele.

V tuto chvíli probíhá technická inspekce nemovitosti a vyřízení PENB, které budou k dispozici k nahlédnutí před prodejem.

Současně s květinářstvím lze zakoupit také celou budovu s bytem 8+kk (270 m²), dalšími sklady, půdními prostory, terasou a druhou polovinou parkovacího stání. Podrobnosti a půdorysy viz poslední foto v inzerci.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.



Vyřizuje

Matěj Hoch

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz