

**Rodinný dům Litovel, 1889m<sup>2</sup>**

Palackého, Litovel

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1889 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1368 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji vybavený rodinný dům v lukrativní lokalitě obce Litovel s velkou zahradou 1889m<sup>2</sup>. Dům je v udržovaném stavu, každý problém byl vždy okamžitě řešen. Tento servis je ihned patrný na sklepu a půdě (přes celý dům), kdy oboje je v dobrém stavu bez známek zatečení. Dům najde nejlepší uplatnění když jej šikovný majitel předělá na 3 bytové jednotky. Lze zbudovat půdní vestavbu. Velká zahrada se nabízí na pronájem zahrádek s přístupem z druhé strany parcely. Tímto se nemovitost řadí mezi vhodné pro investici. V 1NP se nachází pokoj o velikosti 23m<sup>2</sup>, WC (1,7m<sup>2</sup>), chodba a schodiště do 2NP. Z chodby lze sejít do prostorného sklepa(34,3m<sup>2</sup>).

V 2NP se z chodby dostaneme do jídelny s kuchyní (17,2m<sup>2</sup>) ke které náleží samostatná spíž (4,3m<sup>2</sup>), dále do obývacího pokoje(20m<sup>2</sup>). Z druhé strany chodby vejde do ložnice 12,4m<sup>2</sup>), na WC (1m<sup>2</sup>) a do koupelny(7m<sup>2</sup>). Z téže chodby se dostaneme na půdu, která je vyklizená, prostorná a vhodná k další stavební realizaci. Nový majitel musí počítat s tím, že jde o dům z roku 1935, tedy velké schodiště a místnosti mají výšku stropů 2,8 až 3 metry. Prostorný dvůr má po straně hospodářská stavení rozdělené na 4 hlavní sekce(43m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup>, 22m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>). Ze dvora se posuneme do velké zahrady osazené ovocnými stromy. Část zahrady je samostatně oplocená a je na ní zahradní domek. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Radek Petřík****GSM:** +420725310247**E-mail:** [radek.petrik@re-max.cz](mailto:radek.petrik@re-max.cz)