

Pronájem novostavby bytu 3+kk s terasou, sklepem a parkováním, 104 m², Čakovská, České Budějovice

21 500 Kč
za měsíc

Čakovská, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nový byt 3+kk s terasou, o výměře 84 m² + terasa 20 m², nacházející se ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Čakovská, České Budějovice.

Součástí bytu je sklepní prostor o výměře 3,2 m² a je k bytu je možno za poplatek poskytnout také kryté parkovací stání pro jeden automobil v přízemí domu za 1.500,- Kč měsíčně.

Byt je novostavba, úplně nový, částečně vybavený, v luxusním provedení, s důrazem na moderní design a kvalitní materiály.

Byt je svým umístěním vhodný pro zájemce, kteří ocení nové a klidné bydlení na okraji města, současně s výbornou dostupností obchodů a služeb v docházkové vzdálenosti - MHD, obchod Billa, nákupní centrum Čtyři Dvory, škola, školka a Jihočeská univerzita.

Byt se skládá z obytné kuchyně (30,5 m²), která je vybavena rohovou kuchyňskou linkou včetně nových spotřebičů Candy - indukční varná deska, elektrická multifunkční trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř Candy a z této místnosti je výstup na velkou terasu. Dále dvou ložnic (17,3 a 14,3 m²), dvou koupelen s WC (5,4 a 2,5 m²) a velké předsíně o výměře 10,6 m².

V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, kromě soc. zařízení, kde je položena keramická dlažba. Ve všech oknech jsou osazeny elektrické venkovní žaluzie. Dále jsou také v celém bytě osazeny kvalitní, designové interiérové dveře s obložkami a stropní LED svítidla.

Okna bytu jsou orientována na západní a severní stranu.

Pouze pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků!

Nájemné - 21.500 Kč/měsíc

Možnost pronájmu parkovacího stání za 1.500 Kč/měsíc.

Zálohy na energie - cca 5.000 Kč/měsíc - dostatečné pro čtyřčlennou rodinu.

Kauce (jistota): 53.000 Kč + poplatek RK

Byt je k dispozici ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9:00 –16:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz