

Prodej bytu 3+kk, 115 m² + lodžie a terasa v projektu Green Chodov

Klapálkova, Praha 11, Praha

22 500 000 Kč

za nemovitost

k nemovitosti je třeba ještě dokoupit garážové stání za 950 000 Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou nemovitost v nově vznikajícím rezidenčním projektu Green Chodov.

Moderní architektura, vysoký standard a atraktivní lokalita dělají z Green Chodova místo, kde se propojuje komfortní městský život s klidem přírody - ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pro bezpečnou investici.

Tento luxusní mezonetový byt 3+kk zaujímá nejvyšší dvě podlaží jedenáctipatrového domu a nabízí promyšlené dispoziční řešení s důrazem na prostor, světlo a nadčasový design.

Standard odpovídající exkluzivitě bytu

- Třívrstvá dřevěná podlaha
- Klimatizace a rekuperace vzduchu - součástí ceny
- Předokenní žaluzie pro dokonalé stínění a soukromí
- Výška stropů 2,8 m v ložnicové části - pocit prostoru a vzdušnosti

Byt vyniká panoramatickým výhledem na Prahu a dvojicí venkovních prostor:

- Terasa v 10. patře s přístupem z obývacího pokoje
- Lodžie v 11. patře přístupná z hlavní ložnice

Dispozice

celková podlahová plocha: 115 m²

terasa: 16 m²

lodžie: 10 m²

sklep: 6 m²

garážové stání je třeba dokoupit za 900 000 Kč.

Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti metra Chodov, obchodního centra Westfield, sportoviště a parku Trojmezí - ideální rovnováha mezi městem a přírodou.

Projekt Green Chodov byl nominován na Realitní projekt roku 2025, což potvrzuje jeho kvalitu, architektonickou úroveň a výjimečnost.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz