

Prodej domu 360 m², pozemek 647 m²

28130, Ohaře

12 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	647 m ²
Plocha sklepu:	120 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidném prostředí s nízkými provozními náklady, vlastní vodou, bazénem a potenciálem pro další bytové jednotky? Právě pro vás nabízíme tento udržovaný dům v obci Ohaře, jen kousek od Kolína, Prahy i Pardubic.

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Užitná plocha: cca 360 m²
(3 podlaží – suterén, obytné patro, půda – každé cca 120 m²)

Pozemek: cca 650 m²

Zasklená lodžie s výhledem do zahrady

3 parkovací místa na pozemku

Garáž s montážní jámou a půdou

Bazén se slanou vodou – bezúdržbový provoz

□ Technické výhody:

Fotovoltaická elektrárna 10 kW – výrazné snížení nákladů na energie

Vytápění kotlem na tuhá paliva – dřevo, uhlí, pelety

Dvě vlastní studny – pitná i užitková voda

Možnost půdní vestavby a přestavby suterénu – ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem

Lokalita – Ohaře 36, okres Kolín

12 km do Kolína, 52 km do Prahy, 50 km do Pardubic

Klidná vesnická lokalita, ideální pro rodiny

V obci je mateřská škola a pošta

Obklopeno přírodou s výbornou dostupností do města

□ Proč právě tento dům?

Nízké náklady díky fotovoltaike a vlastní vodě

Prostor pro rozšíření – půda i suterén připravené k úpravám

Perfektní pro rodinné bydlení, podnikání i investici

Udržovaný stav a široké možnosti využití

Cena: 12 500 000 Kč

Zaujala vás nabídka? Zavolejte nebo napište – rádi vám dům ukážeme osobně Tato nemovitost je určena výhradně
přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/953808-nabidka-prodej-domu-ohare>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz