

**Prodej, domy/rodinný, 140 m<sup>2</sup>, Štursova 1755,  
40747 Varnsdorf, Děčín [ID 77238]****4 650 000 Kč**  
za nemovitost

Štursova, Varnsdorf

|                          |                     |                                 |                               |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 258 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 140 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 258 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 2639 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 14 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 140 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové rozloze 2 897 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě na okraji města Varnsdorf, v ulici Štursova.

Dům je cihlový, udržovaný a připravený k nastěhování bez nutnosti větších investic.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelním koutem, koupelna a samostatné WC.

V patře jsou tři pokoje, které nabízejí dostatek prostoru pro rodinu nebo hosty.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, doplněným o krb a kamna.

Voda je přivedena z vlastní studny, odpad je sveden do jímky.

Součástí domu je sklep, dílna a dvě venkovní krytá posezení.

Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy.

Dům je v tiché lokalitě s dostatkem soukromí a přitom v dojezdové vzdálenosti do centra města i občanské vybavenosti.

S financováním nemovitosti vám rádi poradíme a budeme se na vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)