

**Rodinný dům 4+kk s prostornou garáží/dílnou,  
Čechtice - Jeníkov u Vlašimi, okr. Benešov**

25765, Čechtice

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                    |                                 |                           |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                   |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                         |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 216 m <sup>2</sup>        |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 162 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 909 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody  | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pár kroků od rybníka, 15 minut od Vlašimi a hodinu od centra Prahy nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s prostornou garáží/dílnou.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s přípravou na krb, prostor pro kuchyňský kout se vstupem na terasu, 3 samostatné ložnice, koupelna, toaleta, technická místnost a šatna s žebříkem do podkroví. V podkroví tohoto domu se nachází další prostor o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako ateliér/herna/kancelář.

Vytápění domu je řešeno pomocí tepelného čerpadla (podlahové vytápění) a dále je možno použít krb. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí domu je i prostorná vytápěná garáž minimálně pro 3 automobily, která může sloužit i jako dílna. V garáži též najdeme samostatnou toaletu a je pamatováno i na úložný prostor, který se nachází nad celou plochou garáže.

Při stavbě domu byl kladen důraz na vysoký standard materiálů - masivní trámy, dveře a jejich obložení, okna s trojskly, měděné okapy, mramorové parapety. Dům je postaven z cihel šíře 45 cm.

Užitná plocha domů je 120 m<sup>2</sup> + 51 m<sup>2</sup> garáž a WC + cca 100 m<sup>2</sup> podkroví. Celková plocha pozemku činí 909 m<sup>2</sup>. Z hlediska inženýrských sítí je zde elektřina, vlastní vrtaná studna, septik 12 m<sup>3</sup> a možnost připojení na obecní vodovod.

Ve fotogalerii naleznete orientační půdorys domu a také virtuální prohlídku - můžete si tak dům and #34;projít and #34; z pohodlí Vašeho domova.

Dům se nachází v nové zástavbě obce, avšak v blízkosti lesů a rybníků. V blízké obci Čechtice se nachází mateřská škola, základní škola, obchody, pošta, zdravotní středisko, ale také cyklo a turistické trasy.



Vyřizuje

**Dittrichová, MBA Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:** [jirsikovaterezie@gmail.com](mailto:jirsikovaterezie@gmail.com)