

Světlý byt 3+1/L, 67,8 m², Kutná Hora - Šipší

Jana Zajíce, Kutná Hora

4 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout prostorný světlý byt 3+1 ve 3. patře zrekonstruovaného panelového domu v klidné části Kutné Hory - Šipší. Byt je v původním stavu a je připraven ke kompletní vnitřní rekonstrukci dle Vašich představ.

Skládá se z prostorného obývacího pokoje s výstupem na zasklenou lodžii, dvou samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží sklep a komora na patře přímo naproti bytu.

Dům je po rozsáhlé rekonstrukci - zateplená fasáda, plastová okna, stoupačky v plastu, nový výtah.

Šipší je klidná část Kutné Hory s perfektní občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete školu, školku, obchody, dětské hřiště, lékaře, zastávku MHD.

Do krásného historického centra Kutné Hory se dostanete za pár minut autem či příjemnou procházkou a o zajímavé cíle zde není nouze. Oprávněně je toto historické centrum zapsáno na seznamu UNESCO a i díky pestrému životu se spoustou restaurací, kaváren, kulturních akcí se zde rozhodně nudit nebudete. A pokud by se Vám zachtělo hlavního města, i toto je jednoduše dosažitelné - autem se dostanete do centra Prahy cca za hodinu, autobusem či vlakem to trvá o pár minut déle.

Byt je ihned k dispozici a lze ho financovat hypotéčním úvěrem.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Marie Jenišová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739486487**E-mail:** marie.jenisova@re-max.cz