

Nemovitost ve Španělsku: Kompletně vybavený apartmán 3+kk s terasou - Torrevieja, Costa Blan

3 499 000 Kč
za nemovitost

Jana Palacha, 53002, Pardubice V, Pardubice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Španělsko: Nabízíme kompletně vybavený apartmán 3+kk o užitné ploše 45 m², s terasou 4m². Umístěný ve zvýšeném přízemí zabezpečeného rezidenčního komplexu v oblíbeném přímořském městě Torrevieja na Costa Blanca.

Dispozice: dvě ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyní a terasa s výhledem na bazén. Orientace severozápad.

V komplexu je správce, který dohlíží na provoz a bezpečnost. K dispozici je společný bazén.

V pěší vzdálenosti se nachází kavárny, restaurace, obchody a dětské hřiště. Na písečnou městskou pláž je to pouze 850 m. Letiště Alicante je vzdáleno přibližně 40 minut jízdy.

Nemovitost je ideální, jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice.

Očekávaný výnos z pronájmu 6-8 % ročně.

Růst hodnoty nemovitostí v oblasti průměrně 14 % ročně.

Komunitní poplatek: 26 euro/měsíc

Daň z nemovitosti: 140 euro/rok

Poplatek za odpad: 40 euro/rok

Zajistíme kompletní správu nemovitosti včetně pronájmu a údržby.

Cena tohoto apartmánu je včetně všech poplatků.

Pomůžeme vám se vším potřebným: právní servis, prepis, notář, identifikační číslo cizince (NIE) i otevření bankovního účtu ve Španělsku.

Pomůžeme s instalací alarmu, internetu, vyřízením turistické licence, pojištěním i kompletní přípravou apartmánu na pronájem.

Zajímá vás možný roční výnos?

Možno financovat přes hypotéku v ČR. V případě zájmu vám náš poradce pomůže zjistit možnosti, popřípadě vše

vyřídit

Torreveija je město s přibližně 100 000 obyvateli, vyhlášené svými plážemi, promenádou, restauracemi a kompletní občanskou vybaveností.

Skvělá dopravní dostupnost - pouze 40 minut od letiště Alicante.

Upozorňujeme, že atraktivní nemovitosti se v této oblasti často prodají během několika hodin až dnů.

Pokud tato konkrétní nebude k dispozici, rádi Vám představíme další nabídky odpovídající Vaším představám a požadavkům.



Vyřizuje

Tomáš Volf

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz