

Prodej, Rodinné domy, 98 m² - Praha - Prosek, lodžie 6 m²

Měšická, 19000, Praha 9, Praha

12 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	100 m ²
Plocha sklepu:	71 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám na prodej rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Praha 9 – Prosek, který se nachází v klidné zástavbě rodinných a bytových domů v ulici Měšická. Dům je dispozičně 3+1 s lodžii a prostorným sklepem nabízejícím dalších 72m².

Po vstupu do domu se dostáváme do zádveří a v přízemí se nachází obývací pokoj s rozlohou cca 23 m², kuchyň 14 m², která je vybavena myčkou a sporákem, dále samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V prvním patře se nachází ložnice 21 m² se vstupem na terasu 6 m² a druhá ložnice 12 m², kde jsou zabudované skříně, dále pak koupelna s vanou a sprchou, WC.

V suterénu domu je vybudovaný prostor cca 56 m², dále je zde místnost cca 8 m², kde je možnost vybudovat saunu a další místnost cca 8,5 m², kde je sprchový kout a toaleta. Tento prostor můžete využít k podnikání nebo si zde můžete vybudovat domácí fitness se saunou.

Praha 9 je vyhledávaná lokalita pro klidné okolí a v blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (škola, pošta, restaurace, lékaři, obchod) a zároveň výborná dopravní dostupnost – autem pražský městský okruh, na metro C Prosek a nákupní centrum 10 min. pěšky. Parkování před domem.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro nové majitele, kteří hledají dům uprostřed zástavby menších rodinných domů, s klidnou a rodinnou atmosférou, zároveň dobře dopravně dostupnou do centra.

Pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat a budeme se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Jitka Kučerovská
Tel.: 777 301 802
GSM: +420 602 616 627

E-mail: jitka.kucEROvska@aktivrealiTy.cz