

## **Pronájem nebytového prostoru v centru Sokolova**

Křížová, Sokolov

**19 500 Kč**

za měsíc

uvedené ceny nájemného  
jsou bez DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu exkluzivní nebytový prostor o výměře 106 m<sup>2</sup> v přízemí domu na adrese Křížová 168, Sokolov - přímo v centru města.

Prostor je aktuálně využíván jako bezobalový obchod, ale nabízí se i pro jiné obchodní účely. Skládá se z jedné hlavní místnosti, která je členěná na dva sektory, skladu pro prodejnu, zázemí pro personál a toalety. Vstup je přímo z ulice, výlohy směřují na frekventované místo s vysokou pěší průchodností.

Prostor byl před pár lety velmi nákladně zrekonstruován a jedná se o nejhezčí prostor v budově.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD i parkování v dosahu. Prostor bude volný od 1. 4. 2026.

K měsíčnímu nájmu se platí jen elektřina, která je přepsána na nájemce.

Kauce: ve výši jednoho nájmu

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás prostorem osobně provedu.



Vyřizuje

**Kristýna Paparega**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 776723417

**E-mail:** [kristyna.paparega@gpre.cz](mailto:kristyna.paparega@gpre.cz)