

**Rodinný dům 4+1 / balkon, terasa, sklep, dílna,
zahradní domek - pozemek 789 m²**

Mixova, 26101, Příbram

6 480 000 Kč
za nemovitostvč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Plocha zahrady:	680 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám řadový rodinný dům v dobrém, udržovaném stavu, před kompletní rekonstrukcí, s prostornou zahradou a hezkým výhledem na okolí, v klidné a vyhledávané lokalitě pod Svatou Horou v Příbrami, v ulici Mixova.

Jedná se o jednogenerační, částečně podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem (vhodným pro skladování, případně s možností nástavby a rozšíření dispozice).

Dům byl postaven v roce 1928, převážně z cihel, a v 70. letech prošel částečnými rekonstrukcemi a přístavbou obytné verandy (společenské místnosti).

Celková obytná plocha domu činí cca 106 m², vše na pozemku o výměře 789 m².

Na pozemku se dále nachází terasa s posezením (32 m²), sklep s jímkou (9 m²), kolna/dílna (5,9 m²), sklep v domě (44 m²) - s prádelnou, dílnou, plynovým kotlem a dřevníkem s kotlem na tuhá paliva.

Zahrada je udržovaná, s kaskádovými záhony, ovocnými stromy a keři. Ve spodní části pozemku se nachází dřevěný zahradní domek (7,5 m²) a zděná udírna.

Dispozice domu:

- Přízemí: vstupní chodba (včetně vstupu do sklepních prostor a do 2. NP), samostatné WC, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a obytná veranda s hezkým výhledem do zahrady a přímým vstupem na terasu.

- 2. nadzemní podlaží: balkon, chodba, koupelna (sprchový kout, bojler, místo pro pračku), dětský pokoj a ložnice s výhledem na jihozápad.

Dům se prodává částečně nevyklizený, včetně staršího nábytku a spotřebičů.

Inženýrské sítě a technické údaje:

- Elektřina 230/380 V
- Obecní vodovod
- Vlastní jímka (možnost napojení na obecní kanalizaci – zřejmě tlaková přípojka, případně možnost zřízení domovní ČOV)
- Ohřev vody bojlerem
- Vytápění ústředním topením (rozvody v domě)
- Rozvody vody a odpadu v plastu
- Plastová okna, plechová střešní krytina, prkenné podlahy ve velmi dobrém stavu

V místě je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, zastávka MHD, služby.

Lokalita je velmi klidná a žádaná, přímo pod dominantou města – Svatou Horou.

Parkování je možné před domem (cca 2 vozidla) podél obecní komunikace.

Při rekonstrukci lze vybudovat vlastní parkovací stání u domu. Na zahradu není vjezd vozidlem z důvodu charakteru řadové zástavby.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování hypotečním úvěrem.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz