

Byt 2+1, po rekonstrukci 53 m2 Brno střed, ul. Úvoz 94

Úvoz, Brno-střed, Brno

20 500 Kč

za měsíc

+ 4000 Kč/měsíc/2 os.
služby a energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	1 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem bytu 2+1 neprůchozí pokoje po rekonstrukci na ul. Úvoz 94 v Brně střed.

K nastěhování od 1.12.2025 .

Byt o výměře 53 m2 a je po kompletní rekonstrukci zahrnující novou elektroinstalaci, vodu, nová plastová okna, podlahy (parkety, plovoucí podlaha ,dlažba), nova kuchyňská linka s lednicí, spížíkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou.

Byt se nachází v 5.patře s výtahem a pronajímá se částečně vybavený.

Zálohy na služby činí 4 000 Kč/měsíčně/ 2 os. (voda, el. a úklid spol. prostor, teplo, internet). Majitel požaduje dva nájemy a služby jako vratnou jistotu. Tedy ve výši 49 000 Kč. Provize pro RK je jeden nájem plus DPH 21 % tedy 24 805 Kč.

Ideální nájemce je singl nebo pár mluvící a rozumící česky bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail: petr.vyskocil@century21.cz