

**Podnájem, Byty 2+kk, 56m<sup>2</sup>, Praha 3 - Vinohrady,  
ul. Boleslavská**

Boleslavská, 13000, Praha 3, Praha

**17 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.436 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Kuchyň je plně vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - el. sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou. Součástí kuchyně je také praktická komora, která může posloužit pro skladování potravin. Obývací prostor je rozdělen na jídelní kout, v druhé části je vestavěná skříň s výsuvnou postelí, která perfektně ušetří prostor v domácnosti.

Další zařízenou místnost lze využít jako ložnici, či dětský pokoj a díky orientaci na východní stranu si užijete příjemný start každého dne.

Výbornou dostupnost do centra města zajišťuje metro A (stanice Flora), společně s autobusovými a tramvajovými linkami. Obchodní centrum Flora dále nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně Fitcentra a sítě restaurací. Rodiče jistě ocení četnost mateřských a základních škol (např Perunova, nebo MŠ Trojlístek) v docházkové vzdálenosti od bytu.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Eva Bukovjanová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)