

## Moderní bydlení 3+kk s terasou v obci Zubří

Hamerská, Zubří

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní byt 3+kk o podlahové ploše 59 m<sup>2</sup> s prostornou terasou (27 m<sup>2</sup>) v obci Zubří.

Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového domu po kompletní rekonstrukci a nabízí komfortní a úsporné bydlení s příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu je řešena prakticky a s důrazem na funkčnost - vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem a výstupem na terasu, dva samostatné, neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Z obývací části je přímý vstup na terasu o velikosti cca 27 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek, posezení s přáteli nebo bezpečné hraní dětí. Tento byt tak představuje skvělý kompromis mezi domem a bytem - užijete si soukromí i pohodlí bez nutnosti velké údržby.

V rámci kompletní rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace, podlahové elektrické vytápění s individuální regulací, omítky, podhledy s vyššími stropy, na podlahách vinyl. Jedná se o novostavbu bytu s kolaudací v r. 2025.

Byt má nízké měsíční náklady na provoz a je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží i sklepní prostory a možnost parkování před domem.

Byt se nachází v klidné, žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu, supermarket, sportovní areál, koupaliště i cyklostezka. Do Rožnova pod Radhoštěm se autem dostanete za pouhé 4 minuty.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár, nebo jako investice k dalšímu pronájmu. Kombinuje moderní styl, nízké provozní náklady a výbornou dostupnost.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

**GSM:** +420602161719

**E-mail:** [martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)