

Prodej bytu 3+kk 77 m²

Královské svahy, 35491, Lázně Kynžvart

5 827 500 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní a světlý byt 3+kk v novostavbě s cihlovou konstrukcí, který se nachází ve čtvrtém patře pětipatrového domu vybaveného výtahem. Byt o rozloze 77 m² se nachází v osobním vlastnictví a je neprůchozí, což umožňuje jeho přetvoření podle vlastních představ.

Hlavní místností bytu je prostorný pokoj s kuchyňskou linkou s balkonem na jihovýchodní stranu, přes chodbu (4 m²) se dostaneme do dvou dalších pokojů a samostatné koupelny a toalety. Koupelna (4,6 m²) je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou. Na samostatné toaletě je i umyvadlo.

Vytápění a teplá voda je zajištěna vlastní plynovou kotelnou v domě, jejíž chod zajišťuje externí firma. Na každém patře je k dispozici místnost (18 m²), která slouží pro uložení kola či kočárků. Energetický štítek třídy B zaručuje úsporné a moderní řešení vytápění a celkovou efektivitu bytu. K bytu náleží také možnost parkování, což je v dnešní době velkou výhodou.

Město Lázně Kynžvart je známé svou nádhernou přírodou a čistým ovzduším, což z této lokality činí jedinečné místo k bydlení. V blízkosti domu se nachází golfový resort a historický Státní zámek, který sloužil jako letní sídlo kancléře Metternicha. Města Cheb, Františkovy Lázně a Mariánské Lázně jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Dominantou města je na západním svahu položená lázeňská čtvrť.

V místě naleznete veškerou občanskou vybavenost, mateřskou i základní školu, plavecký bazén, velké množství sportovního vyžití (házená, fotbal, badminton a další).

Celková dispozice bytu je promyšlená a vhodná jak pro rodiny, tak i pro jednotlivce hledající prostorné a komfortní bydlení v klidném prostředí novostavby. Pro bližší informace či zájem o prohlídku je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/954102-nabidka-prodej-bytu-kralovske-svahy-lazne-kynzvart>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz