

**Prodej, byty/2+kk, 73.9 m², Špálova 145/20,
Přívoz, 70200 Ostrava, Ostrava-město [ID 77191]****4 590 000 Kč**
za nemovitost

Špálova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt č. 9 v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 73,9 m². Nachází se ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu na ulici Špálova, nedaleko centra Ostravy.

Bytový dům prošel rozsáhlou modernizací interiéru i exteriéru, včetně kompletních úprav jednotlivých bytů. Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. K dispozici je uzavřený dvůr s udržovanou zahradou a dřevěným altánem, který slouží jako příjemné místo k odpočinku pro všechny rezidenty.

Dům se nachází v části Ostravy s výbornou dopravní dostupností – jen pár minut od hlavního vlakového nádraží a tramvajové točny, s rychlým spojením do centra města i na dálnici D1. V pěší vzdálenosti je náměstí Svatopluka Čecha s historickou radnicí, kde dnes sídlí městský archiv, i kostelem Neposkvrněného početí Panny Marie.

Investiční příležitost:

Byt je aktuálně pronajat, což znamená, že v případě koupě jako investice začíná nový vlastník okamžitě získávat výnos z nájmu. Všechny byty a nebytové prostory v domě jsou obsazeny nájemníky za tržní nájemné, což zajišťuje dlouhodobě stabilní příjem a jistotu investice. Tento byt je proto vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako atraktivní investiční nemovitost.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám zajistíme i kompletní financování – financím se věnujeme již více než 20 let.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz