

Prodej byt 1+kk, 38^{m²}

Františka Kadlece, 18000, Praha 8, Praha

6 986 500 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 1+kk, sklep, ulice Františka Kadlece, Praha 8 - Libeň.

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk s celkovou užitnou plochou bytu 38 m² (podlahová plocha 40,5m²), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2023 v ulici Františka Kadlece, Praha 8 - Libeň. K bytu náleží sklepni kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží domu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,5 m²), koupelnu s vanou a toaletou (4,99 m²) a vstupní předsíň (6,7 m²) s dostatkem prostoru pro vestavné skříně. Díky velkým oknům působí byt světlým a otevřeným dojmem, na oknech je příprava na předokenní žaluzie. Dům byl zkolaudován v roce 2023 a splňuje současné standardy moderního bydlení - čisté a reprezentativní společné prostory i dostatek parkovacích míst v okolí domu.

Lokalita nabízí klidné a zároveň praktické bydlení s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka tramvaje a autobusu, dobrý dostupnost na metro Palmovka a Prosek. Okolí tvoří zeleň, parky i kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny a sportovní zařízení.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost s výborným potenciálem pronájmu.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114459.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák**Tel.:** 725 173 088**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz