



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2655

Rodinný dům se zahradou, jezírkem a sklepem u města Velvary

6 950 000 Kč
za nemovitost

Černuc

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	867 m ²
Plocha zahrady:	734 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou, jezírkem a sklepem u královského města Velvary

Hledáte klidné místo k životu s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst?

Tento rodinný dům 4+1 v malebné obci Černuc nabízí ideální kombinaci venkovského klidu, prostoru a pohodlí.

Dispozice a vybavení:

- Dům postaven kolem roku 1970
- Kompletně podsklepený - 4 místnosti bez oken, včetně studny a napojení na vodovod
- Přízemí: kuchyně, 2 pokoje, spíž, koupelna, WC
- Podkroví: 2 pokoje + balkon
- Garáž přímo u domu

Pozemek:

- Celková plocha 734 m² (zastavěno 133 m²)
- Krásná zahrada s jezírkem, skleníkem, posezením a menší stavbou pro chov zvířat
- Ideální místo pro relax i pěstování

Lokalita:

- Klidná a udržovaná vesnice s obchodem, školkou a 1. stupněm ZŠ
- Pouze 3 km od Velvar, blízko Roudnice, Kralup i Slaného
- V obci PID doprava, autobus jezdí často
- Dětské hřiště pouhých 200 m od domu

Pro více informací volejte makléře nemovitosti. S hypotékou Vám rád pomůže náš šikovný hypoteční specialista se kterým spolupracujeme už 14 let!



Vyřizuje

Ing. Petr Jůza

Tel.: +420 602 690 710

GSM: +420 602 690 710

E-mail: petr.juzal@email.cz