

Dům Fojtství 275m², 2 byty, 3 apartmány, hostinec, pozemek 754m², Hodslavice

Hodslavice

6 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních a realitních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	754 m ²
Plocha zahrady:	567 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: HISTORICKÉ FOJTSTVÍ V HODSLAVICÍCH

Unikátní dům pro bydlení i podnikání

Dům s příběhem v rodišti Františka Palackého.

Hledáte nemovitost, která má charakter a zároveň nabízí možnosti podnikání?

Toto unikátní fojtství prošlo citlivou rekonstrukcí a dnes propojuje tradiční architekturu s moderním komfortem.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Stylová hospůdka se salonkem pro cca 40 hostů
- Zázemí kuchyně
- Venkovní terasa pro posezení

1. patro

- Byt 1+kk (30 m²)
- Penzion se 3 apartmánovými pokoji pro až 10 osob
- Přístup vnitřním kamenným schodištěm i přes dřevěnou pavlač

Podkroví (2NP)

- Byt 2+kk (75 m²) s harmonickým spojením historických prvků a moderního designu

Základní údaje:

- Pozemek: 754 m²
- Zastavěná plocha: 187 m²
- Třípodlažní objekt po rekonstrukci

! Možnosti využití

- Rodinné bydlení s možností provozu penzionu
- Pokračování stávající hospůdky
- Pronájem bytů nebo přestavba penzionu na další jednotky

□ Výjimečná nemovitost s atmosférou a potenciálem

Fojtství nabízí jedinečnou kombinaci historického ducha a moderního komfortu, ideální pro bydlení i podnikání.

Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto domu!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz