

## Dům Fojtství 275m<sup>2</sup>, 2 byty, 3 apartmány, hostinec, pozemek 754m<sup>2</sup>, Hodslavice

Hodslavice

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních a  
realitních služeb

<b>Celková plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: HISTORICKÉ FOJTSTVÍ V HODSLAVICÍCH

Unikátní dům pro bydlení i podnikání

Dům s příběhem v rodišti Františka Palackého.

Hledáte nemovitost, která má charakter a zároveň nabízí možnosti podnikání?

Toto unikátní fojtství prošlo citlivou rekonstrukcí a dnes propojuje tradiční architekturu s moderním komfortem.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Stylová hospůdka se salonkem pro cca 40 hostů
- Zázemí kuchyně
- Venkovní terasa pro posezení

1. patro

- Byt 1+kk (30 m<sup>2</sup>)
- Penzion se 3 apartmánovými pokoji pro až 10 osob
- Přístup vnitřním kamenným schodištěm i přes dřevěnou pavlač

Podkroví (2NP)

- Byt 2+kk (75 m<sup>2</sup>) s harmonickým spojením historických prvků a moderního designu

Základní údaje:

- Pozemek: 754 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 187 m<sup>2</sup>
- Třípodlažní objekt po rekonstrukci

! Možnosti využití

- Rodinné bydlení s možností provozu penzionu
- Pokračování stávající hospůdky
- Pronájem bytů nebo přestavba penzionu na další jednotky

Výjimečná nemovitost s atmosférou a potenciálem

Fojtství nabízí jedinečnou kombinaci historického ducha a moderního komfortu, ideální pro bydlení i podnikání.

Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto domu!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)