

Prodej bytu 3+kk, 110 m² po rekonstrukci v oblasti Shkembí i Kavajes

Drač

148 000 EUR

za nemovitost

148.000 euro

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 3+kk apartmán v oblasti Shkembí i Kavajes o celkové ploše 110m², který se nachází ve 2. patře budovy. Apartmán disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, 2 ložnicemi, koupelnou s toaletou a verandou. Přístup na velkou terasu a krásný výhled na moře.

Oblast Shkembí i Kavajës je jednou z nejvyhledávanějších částí Durreského pobřeží mezi Golem a městem Durrës. Apartmán se nachází v tiché zóně za hlavní silnicí, což znamená méně turistického ruchu a lepší dostupnost parkování. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, kavárny, restaurace, pekárny, drogerie i zastávky autobusu do Durrësu. Pláž je široká, písčitá, s pozvolným vstupem do moře ideální pro rodiny i dlouhodobý pobyt.

Výhody lokality

Kombinace klidu a dostupnosti moře(300m)

Vhodné jak pro sezónní pobyt, tak i pro celoroční bydlení

Oblast má stabilní infrastrukturu (vodovod, kanalizace, asfaltové cesty)

Ideální volba pro

Ty, kteří hledají praktické letní bydlení bez hluku z pláže

Investory, kteří chtějí dobrý výnos z pronájmu

Páry a rodiny, které chtějí mít vlastní místo u Jaderského moře.

Pro více informací a zajištění prohlídky nemovitosti mne neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz