

Elegantní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha

55 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně zařízený byt 3+kk o užitné ploše 79 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží historického domu s výtahem, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba a praktická komora s vestavěnými policemi. V bytě je instalován vestavěný trezor, nová izolační okna s dvojskly a klimatizace v každé místnosti. Z bytu je částečný výhled na Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér byl navržen s důrazem na vysoký standard a funkční design – použity byly kvalitní materiály, velkoformátová dlažba, vestavěné skříně ve všech místnostech, špičkové vestavěné spotřebiče, pračka a sušička.

K bytu náleží také velký, suchý sklep po rekonstrukci v suterénu domu.

Měsíční poplatky činí 1 825 Kč + zálohy na energie ve výši 5 500 Kč.

Dům se nachází v prestižní části pražských Vinohrad, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad, které je známé oblíbeným farmářským trhem, množstvím stylových kaváren, restaurací a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra A a tramvajové zastávky s rychlým spojením do centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail: tomas.chovanec@engelvoelkers.com