

Prodej skladu a haly, výrobního zázemí 3 394 m², pozemek 6 552 m² Zlín - Malenovice, okres Zlín

třída 3. května, 76302, Zlín

Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Celková plocha: | 3394 m ² | Počet podlaží: | 2 |
| Počet míst k parkování: | 40 | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Účel budovy: | Sklad |
| Plocha skladů: | 2916 m ² | Ostatní: | Výtah; Parkoviště |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové; Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02449 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji skladově-kancelářský objekt, s manipulačním prostorem, parkovacími stáními a halou ve Zlíně Malenovicích. Areál s vnitřní plochou přes 3 390 m² a pozemkem o rozloze 6 552 m² je ideální volbou pro velké firmy hledající skladovací, administrativní nebo lehce výrobní zázemí.

- celková vnitřní plocha 3 394 m², plocha pozemku 6 552 m²
- dvě hlavní části: hlavní administrativně-skladová budova 1 182 m² + přístavba haly se sklady a kanceláři 1 292 m²
- nosný výtah s kapacitou 2 000 kg (rozměr 2,2 × 2,9 m, hloubka 10,7 m)
- do skladů hlavní budovy i haly boční průjezd průmyslovými vraty pro manipulační techniku
- elektrina: hlavní jistič 3×80 A, síť 230/400 V, bezpečný systém TN-C-S/TN-S, podružné rozvaděče, proudové chrániče
- plyn, voda, kanalizace zavedeny - vytápění plynovými kotli a teplovzdušnými agregáty
- internet přes anténní přijímač na střeše
- podlahy a konstrukce vhodné i pro lehkou výrobu a technologie
- pravidelný servis a provozní zázemí - výtah, BOZP, ostraha, pojištění
- rok výstavby 1996/1997
- hlavní budova 2 podlaží (levá a pravá část), hala 3 podlaží včetně horních kanceláří
- parkování až pro 40 vozů přímo v areálu (část pronajata)
- ideální dopravní dostupnost - 2,5 km na dálnici, MHD i vlak v dosahu
- sociální zázemí, kuchyňky, šatny, kanceláře přímo v objektu

Malenovice jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do centra Zlína i na dálnici (pouhé 2,5 km ke sjezdu). Dopravní obslužnost zajišťují MHD, vlak i autobus. Přístup do areálu je zajištěn věcným břemenem přes areál sousední společnosti Dekra. Další věcné břemeno umožňuje průjezd firmě M-tec přes prodáváný pozemek. Budovy jsou ve stabilním technickém stavu, bez zateplení fasády, s odolnými podlahami a původními střešními konstrukcemi. Objekt je vhodný i pro náročnější provoz.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím

veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz