



Prodej - Byty

číslo zakázky: 417

Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, v blízkosti Metra C, Praha 4, Na Pankráci

8 499 000 Kč
za nemovitost

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk o výměře 52 m² po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu jen 150 metrů od Metra C.

Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a velké okna orientovaná na jihozápad, které zajišťují dostatek světla po celý den, koupelna a samostatné WC. K dispozici taky sklep v podzemním podlaží.

Byt prošel důkladnou renovací:

- kompletní výměna elektroinstalačních rozvodů
- nová kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)
- kompletní rekonstrukce koupelny a toalety
- v bytě je instalován nový boiler na ohřev vody

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Pražského povstání (linka C), nákupní centrum Arkády Pankrác, množství restaurací, kaváren, parků a sportovišť. Zároveň se jedná o velmi klidnou a bezpečnou rezidenční oblast s množstvím zeleně.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu díky atraktivní poloze a modernímu stavu po rekonstrukci. Rádi Vám pomůžeme zajistit financování, máme 95% úspěšnost. Naše společnost nabízí i vyhledání a lustraci nájemce vč. vedení profesionálního rental managementu. Neplatíte provizi, tu hradí nájemce.



Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s .

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail: assistant@cinzovnidomy.cz