

**Prodej, rodinný dům 3+1, Sviny, okres Tábor**

Sviny

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 293 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 234 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 2251 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1958 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, původní zemědělskou usedlost, která je určená k trvalému bydlení, k rekreaci, nebo i podnikání. Vnitřní dispozice obytné části nemovitosti je 3+1. Přímo v obytné části je k dispozici koupelna se sprchovým koutem a WC a technická místnost - komora. Nemovitost nabízí možnost dalšího výrazného rozšíření obytné části v přízemí i do podkroví. Dům je vytápěn moderním plynovým kondenzačním kotlem a topný okruh lze připojit i na kotel na tuhá paliva. Na obytnou část navazuje velká stodola, která má betonovou podlahu a nabízí široké možnosti využití, např. parkování většího počtu vozidel nebo strojů, skladování materiálu, menší truhlářská nebo zámečnická výroba. Ve dvoře naproti domu je další stavba původních chlévů a černá kuchyně, která může být opět využita mnoha způsoby. Ve dvoře je venkovní posezení. Dvůr je ze tří stran uzavřený a otevřená strana směřuje na vlastní pozemek, takže prostor dvora poskytuje maximální soukromí a je velmi světlý. Vzrostlé stromy zabraňují přehřívání prostoru v letních měsících. Do dvora lze vjet autem hlavní bránou, stodola má vjezd ze dvora i ze zahrady. Součástí prodeje je i navazující pozemek o výměře 1444 m<sup>2</sup>, který je určen územním plánem k výstavbě. Pozemek je přístupný ze silnice. Pečlivý majitel nemovitosti průběžně udržuje a nemovitosti lze ihned užívat bez nutných investic. Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha v okrajové části obce, což zaručuje klid a soukromí, přičemž je na dosah důležitých silnic a dálnice, což usnadňuje dopravu do okolních měst a oblastí. Díky svému umístění a prostoru, který nabízí, je tato nemovitost dokonalým místem pro ty, kteří hledají harmonii mezi bydlením v blízkosti přírody a dobrým spojením do Českých Budějovic, Tábora a Jindřichova Hradce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Václav Musil****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)