

# CENTURY 21<sup>®</sup>

Balance Reality

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 967338

## Stavební pozemek 878 m<sup>2</sup> se zázemím, připravený k výstavbě - Pelechy, okres Domažlice

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

Pelechy

<b>Celková plocha:</b>	878 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 878 m<sup>2</sup> v klidné obci Pelechy (okres Domažlice), který je připraven k okamžité výstavbě. Na pozemku se nachází stávající stavba, k dispozici je vlastní studna, vybudovaný septik a možnost připojení elektřiny (230/400 V) i plynu. Samozřejmostí je přístup po asfaltové komunikaci.

Díky tomuto zázemí můžete začít stavět bez zbytečných průtahů a vysokých počátečních nákladů. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost - v dosahu je autobusové i vlakové spojení a snadné napojení na hlavní silniční tahy, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy i širším regionem.

Pozemek je zasazen do příjemného přírodního prostředí obklopeného loukami, lesy a zelení, které poskytují klid a dostatek soukromí pro každodenní život. Zároveň máte v rozumné vzdálenosti k dispozici základní občanskou vybavenost, jako je škola, školka, obchody či restaurace, takže je lokalita vhodná i pro dlouhodobé bydlení.

Nabídková cena činí 2 300 000 Kč a pozemek je možné financovat hypotečním úvěrem. Díky již vybudovanému technickému zázemí jsou navíc počáteční náklady na výstavbu výrazně nižší.

Pokud hledáte místo, kde můžete začít stavět bez zbytečných komplikací a zároveň si užívat klidné prostředí, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tento pozemek může být ideálním základem pro váš budoucí domov.



Vyřizuje

**Jan Holásek**

**GSM:** +420 720 239 997

**E-mail:** [jan.holasek@century21.cz](mailto:jan.holasek@century21.cz)