

## Prodej multifunkčního objektu občanské vybavenosti

**22 000 000 Kč**  
za nemovitost

Lutonina

<b>Plocha kanceláří:</b>	1076 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi jedinečný soubor tří objektů, které prošly kompletní rekonstrukcí v obci Lutonina u hlavní silnice mezi Zlínem a Vsetínem.

Celý areál je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému využívání bez nutnosti dalších investic. Jedná se o komplex 3 samostatných budov s celkovou výměrou pozemku 2011 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha má výměru 858 m<sup>2</sup>. Přístup do areálu je zajištěn z obecní asfaltové komunikace přes bránu na oplocené nádvoří, které slouží k parkování nebo k manipulaci s materiálem a zbožím.

Objekt č. 1 - Víceúčelová stavba : jedná se o čtyřpodlažní víceúčelovou budovu o zastavěné ploše 289 m<sup>2</sup>. 1. podlaží je ze přední stany přístupné z pozemku a dále jsou tři nadzemní podlaží. Využívána je zejména k administrativním účelům a nabízí vícero kanceláří, školící a přednáškové místnosti, zasedací prostory a také sklady. Na každém patře je několik využitelných sociálních zařízení, jsou zde také kuchyňky pro zaměstnance. K vytápění budovy je také využito tepelného čerpadla. Budova má tři samostatné, víceúrovňové vstupy.

Objekt č. 2 - stavba pro výrobu a skladování: jednopodlažní budova s vyššími stropy a podkrovím. Na střeše jsou nainstalovány Střešní solární panely . Zastavěná plocha má výměru 225 m<sup>2</sup>.

Objekt č. 3 - jiná stavba: menší, nově vystavená budova je dvoupodlažní, v níž jsou vybudovány dva samostatné bytové prostory o velikosti 1+1 a sloužící k bydlení, eventuálně k pronájmu. V přízemí je prostor určen jako zázemí pro zaměstnance nebo také k ubytování. Jsou plně vybavené sanitární technikou - koupelnou se sprchovým koutem a WC a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Prostory mají každý vlastní vchod s příjezdem až k budově a jsou také vybavené klimatizací a k vyhřívání je použito tepelné čerpadlo.

Nemovitost je napojena na všechny IS - místní vodovod, plyn i elektřinu a také má vlastní čističku odpadních vod, napojenou na obecní kanalizaci.

Využití objektu: Komerční účely, skladování , drobná výroba, přebudování na ubytovací kapacity.

Výborná dostupnost po silnici 1.tř. do Vizovic - 3 km, Zlína - 18 km i Vsetína 16 km. Nemovitost je vhodná pro široké spektrum využití - od administrativní a obchodní činnosti, přes výrobu a skladování až po přestavbu na ubytovací kapacity. Jedná se o skvělou příležitost pro podnikatele i investory hledající stabilní zázemí s potenciálem dalšího

růstu.

Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

**GSM:** +420602161719

**E-mail:** [martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)