



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19035JV

## Prodej bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, Durrës, Albánie

Durrës

**125 000 EUR**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice           |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní a plně vybavený byt o dispozici 2+1 v oblasti Rrotë e Kuqe v Albánii. Byt o celkové ploše 66 m<sup>2</sup> se nachází v 7. patře novostavby s výtahem, jen pár kroků od moře.

Po vstupu do bytu Vás přivítá útulná chodba s botníkem a věšáky. Vlevo od vchodových dveří se nachází koupelna s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a úložnými skřínkami. Z chodby se vstupuje do hlavní obytné části, kterou tvoří moderní kuchyň propojená s obývacím pokojem. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, lednicí, jídelním stolem a židlemi. V obývací části se nachází velká pohovka, konferenční stůl, televizní stůl a televize. Z hlavní obytné části je vstup do dvou samostatných pokojů, které lze využít jako ložnici, pracovnu nebo dětský pokoj. Oba pokoje jsou vybavené postelí, psacím stolem a šatní skříní. Z obývací části je zároveň vstup na prostorný balkon, odkud je krásný výhled na moře. Byt se nachází v klidné a bezpečné oblasti, v blízkosti restaurací, obchodů a pobřeží. Díky své poloze a kompletnímu vybavení je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost. Tento byt představuje skvělou volbu pro všechny, kteří hledají pohodlné bydlení u moře v oblíbené části Albánie. V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:** [jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)