

## Prodej rodinné domy, 103 m<sup>2</sup> - Vrbovec - Hnízdo

66902, Vrbovec

**6 290 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                   |                                 |                                     |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                   |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 80 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 567 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 23 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3KK, Hnízdo u Znojma

Nabízíme k prodeji ZDĚNÝ rodinný dům o dispozici 3KK v klidné obci Hnízdo, pouhých 9 km od Znojma, 5 km od rakouských hranic

#### Základní parametry

- Dispozice: 3KK
- Kompletně zrekonstruovaný 2024/2025
- Vytápění: Tepelné čerpadlo, fotovoltaika na střeše, včetně schválených přetoků do sítě!
- Podlahové topení
- prostorný (23 m<sup>2</sup>) suchý sklep
- příprava v podkroví na vybudování dalšího pokoje
- prostorná zahrada (zvířátka, pěstování,..)

Velmi nízké náklady na energie a služby.

Zajistíme výhodné financování a garantujeme vrácení rezervačního poplatku v případě, že Vám nebude HÚ poskytnut!

UVEDENÁ CENA JE KONEČNÁ, VČETNĚ ODMĚNY RK



Vyřizuje

**Petr Matoušek**
**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)