



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0675**

Prodej usedlosti s možností vybudování 13 apartmánů, Lutová, Chlum u Třeboně

Chlum u Třeboně

5 590 000 Kč
za nemovitost

V ceně vše včetně materiálu, techniky, právního servisu, advokátní úschovy a provize RK

Zastavěná plocha:	749 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	3848 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: POZOR, usedlost s možností přestavby na apartmánové nebo vícegenerační bydlení za cenu bytu!

V nádherné krajině lesů, luk a rybníků, v blízkosti Třeboně a jejích krás a v přímém dosahu turistických a cyklistických tras, si Vám společnost ECON REAL dovoluje nabídnout prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Lutová, Chlum u Třeboně, s prostornou zahradou, připravené k realizaci investičního záměru apartmánového bydlení nejen na prázdniny, a to ve vyhledávaném okrese Jindřichův Hradec. Nemovitost s přílehlými pozemky, v blízkosti romantických rybníků a v zalesněné krajině, se prodává včetně funkčního 80m vrtu na dodávku vody, stávajícího vybavení a části materiálu na přestavbu.

Možnost převzetí i zahradní techniky. Také budou zanechány stavební "schozy", čerpadlo - nautila a elektromagnetické filtry na vodu. Součástí prodeje je i studie řešení, návrh energetické nezávislosti stavby a vydaný projekt na dokončení penzionu se správcovským bytem, 13 apartmány pro rekreační účely, společenským zázemím a zahradou.

Nemovitost má vlastní zdroj vody 80 m. vrt, je připojena na elektrickou síť a v bezprostřední blízkosti usedlosti je i přípojka plynu. V rámci studie bylo počítáno s vytápěním pomocí tepelného čerpadla. V nemovitosti byly očištěny zdi tzv. na cihlu, byl již realizován rozvod vody, dokončeny odpady, téměř dokončeny příčky v přízemí dle plánu a byl proveden vrt 80 metrů hluboký poskytující v podstatě nevyčerpatelnou zásobu pitné vody.

Půda je vyčištěná od dlažby a podsypu. Jímka je řešena s přepadem k čističce sousední nemovitosti, v návrhu řešení jsou i solární panely a tepelná čerpadla, která ze stavby dělají tzv. "ostrov" bez jakékoliv potřeby z venčí. Nemovitosti

nejsou součástí obchodního majetku. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti. Stavební povolení v ceně bude předáno dle potřeb zájemce. Možné využití nemovitostí jak pro podnikání, tak i pro vlastní bydlení.



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail: huncovska@econreal.cz