

Velký dům ve Dvorcích s klidnou atmosférou

Rezervace

Lípová, Dvorce

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1218 m ²
Plocha zahrady:	1140 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Ostatní:	Garáž	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům, který si můžete upravit podle svých představ? Tento rodinný dům v obci Dvorce nabízí klid, dostatek prostoru a to vše za skvělou cenu .

Samostatně stojící cihlový dům z roku 1982 má dispozici 6+1 a celkovou užitnou plochu 230 m². Díky třem podlažím, velké zahradě a příjemné lokalitě je ideální pro velkou rodinu, která hledá bydlení za skvělou cenu a chce si vytvořit domov přesně podle sebe.

Dům je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci. Vytápění zajišťují kamna na pevná paliva a ohřev vody bojlerem o objemu 200 litrů.

Není zateplen, což dává novému majiteli možnost zvolit si moderní a úsporné řešení podle vlastních potřeb.

V prvním podzemním podlaží se nachází technická místnost, úložné prostory a jedna nevyužitá místnost, kterou lze proměnit například na vinárnu.

V prvním nadzemním podlaží je garáž, která má 24 m², kuchyně s krásnou kuchyňskou linkou a přímým průchodem na terasu, samostatná toaleta, komora, prostorný obývací pokoj s kamny a balkonem a ložnice navazující na obývací část.

Ve druhém nadzemním podlaží najdete moderně zrekonstruovanou koupelnu s toaletou, dětský pokoj s balkonem a další pokoj, který lze využít například jako pracovnu.

Ve třetím podlaží je velký dětský pokoj, další pokoj s vlastním balkonem vhodný pro hosty a koupelna s toaletou. Součástí je také půda, kterou můžete přestavět podle svých představ.

Na pozemku o rozloze 1 218 m² se nachází velká dlážděná terasa ideální pro letní posezení s rodinou i přáteli. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro vytvoření oázy klidu se stromy, keři a květinami. Zastavěná plocha domu činí 88 m².

Obec Dvorce nabízí vše potřebné pro každodenní život - základní i mateřskou školu, obchod otevřený sedm dní v týdnu i autobusovou zastávku vzdálenou pět minut chůze.

Díky dobré dostupnosti se do Opavy dostanete zhruba za třicet minut.

Dům se nachází v tiché ulici a svým rozložením i charakterem poskytuje ideální prostor pro velkou rodinu, která hledá bydlení v klidném prostředí s možností přizpůsobení podle svých představ.

Zaujal vás tento prostorný dům v Dvorcích?

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku, rád vám ho osobně ukážu.



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: 420731106705

E-mail: jsimper@century21.cz