



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2940

## Prodej rodinného domu 4+1, 210 m<sup>2</sup>, Sukova, Úpice

**3 840 000 Kč**  
za nemovitost

Sukova, Úpice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	336 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	336 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Sukově ulici v obci Úpice. Tento patrový rodinný dům je vyroben z cihel a je ve velmi dobrém stavu, což poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení nebo investici s dobrou perspektivou. Dům disponuje celkem třemi podlažími, včetně podzemního, kde se nachází další úložné prostory. Celková užitná plocha činí 210 m<sup>2</sup>. V 1. NPu jednotku 2+1 s přístupem ze zahrady. Na pozemku 336 m<sup>2</sup> se nachází, kůlna i dílna pro kutily. Plovoucí podlahy, dlažba. V přízemí plas je předsíň, vstupní hala se schodištěm, kuchyň s velkou jídelnou, obývací pokoj a koupelna se sprch.koutem. 2. NP - chodba, 3 samostatné pokoje. Z 2. NP je vstup na prostornou terasu která má 30 m<sup>2</sup> a je z ní krásný výhled. Je zde možnost vybudovat samostatnou bytovotová okna. Dům je napojen na kanalizaci i obecní vodovod. Vytápění je ústředním topením napojené na nový kotel na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem. Velmi klidné, tiché místo s překrásným výhledem do přírody. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Těšíme se na setkání a na to, že Vám pomůžeme nalézt Vaše nové bydlení.

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)