

## Prodej bytu, 75 m<sup>2</sup>, Májová, Cheb

Májová, 35002, Cheb

**4 160 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný moderní byt 2+1 o velikosti 80 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Nachází se v samotném centru Chebu, v ulici Májová.

Byt má zajímavé dispoziční řešení – kuchyň, dva průchozí pokoje, dlouhou chodbu, koupelnu s WC a praktickou spíž.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Jsou zde snížené a zateplené stropy, kvalitní vinylové podlahy a plastová okna se síčkami proti hmyzu. Část vybavení v bytě zůstává, takže je připravený k okamžitému nastěhování.

Topení zajišťuje plynový kondenzační kotel.

K bytu patří také velký sklep a podílová část soukromého pozemku za domem, kde má každá bytová jednotka své parkovací místo. Pozemek je oplocený a vjezdová brána je na dálkové ovládání, takže parkování je pohodlné a bezpečné.

Dům je ve velice dobém technickém stavu a je monitorován kamerovým systémem.

V galerii naleznete také video prohlídku celého bytu.

Lokalita přímo v centru nabízí vše v docházkové vzdálenosti – obchody, služby, školy, MHD, volnočasové vyžití i kulturu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte. Ev. číslo: 27833.



Vyřizuje

**Roman Smáha**
**Tel.:** 728 052 928

**GSM:** 728 052 928

**E-mail:** [smaha@reality11.cz](mailto:smaha@reality11.cz)