

## Prodej bytu 2+1 49 m<sup>2</sup>, Bílina - Pražské Předměstí

## Rezervace

Fügnerova, 41801, Pražské Předměstí, Bílina

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 +L, která se nachází v obci Bílina, v 10. patře panelového domu se dvěma výtahy.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají investiční příležitost nebo místo k vlastnímu komfortnímu bydlení s potenciálem k rekonstrukci podle vlastních představ.

Velká lodžie nabízí nádherný výhled na malebné Krušné hory a je skvělým místem k relaxaci nebo posezení při východu či západu slunce.

K bytu patří praktický sklep, který oceníte pro uskladnění věcí.

Parkování je zajištěno přímo u domu a veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy či lékaři, je snadno dostupná v okolí.

Nízké náklady na bydlení činí tento byt atraktivní volbou pro ty, kteří hledají útulné a pohodlné místo k životu s potenciálem k úpravám podle svých představ.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Karla Kylišková**

**Tel.:** 604 864 875

**GSM:** +420 604 864 875

**E-mail:** [karla.kyliskova@gmail.com](mailto:karla.kyliskova@gmail.com)