



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00099

Pronájem nového bytu 1+kk, 32 m², klimatizace, sklep, rezidence Čechova, Přerov

Čechova, 75002, Přerov I-Město, Přerov

11 800 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie vy výši
3.000,- Kč měsíčně

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu zcela nového, moderního a plně vybaveného bytu 1+kk, o podlahové ploše 32 m², s velkými francouzskými okny, klimatizací a sklepem v suterénu bytového domu, v rezidenci Čechova, v samotném centru Přerova.

Bytová jednotka je situována v posledním 6.NP, v nově postaveném bytovém domě v rezidenci Čechova, s parkováním před domem. Byt je přístupný výtahem z přízemí, je plně zařízený a vybavený novým nábytkem, kdy díky prosklení francouzskými okny, poskytuje nebývalé výhledy nejen na centrum Přerova, ale i široké okolí směrem na Lipník nad Bečvou a k Libavé. Současně je zde maximální soukromí, díky své poloze v posledním nadpodlaží.

V kuchyni spojené s obývacím pokojem je veškeré zařízení, včetně lednice s mrazákem, myčky nádobí, sklokeramické varné desky, digestoře, horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby a v koupelně je i automatická pračka se sušičkou. Na chodbě věšák na kabáty, v koupelně prostorný sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a WC, v obývacím pokoji pak zcela nová postel s roštem a matracemi, velká šatní skříň, knihovna, pohodlná sedačka, koberečky, konferenční stůl a jídelní stůl se židlemi.

Veškerá okna mají samořejmě i vnitřní, velmi praktické hliníkové žaluzie.

Veškeré zařízení a vybavení je součástí pronájmu bytu. Výhodou tohoto bydlení jsou nízké provozní náklady a také mimořádný akustický komfort, na který byl kladen mimořádný důraz při stavbě tohoto domu. Díky své poloze v samotném centru Přerova a veškeré občanské vybavenosti v dosahu, parkování na velkém parkovišti u domu nebo v Galerii Přerov, je tak ideálním místem pro příjemné a klidné bydlení v soukromí a s hezkými výhledy.

Byt je možno si pronajmout i zcela nezařízený, s tím odpovídající cenou pronájmu.

Měsíční nájemné činí 11.800,- Kč (nezařízený byt nábytkem) nebo 13.800,- Kč (byt kompletně zařízený nábytkem) +vždy zálohy na dodávky energií do bytu ve výši 3.000,- Kč měsíčně.

Majitelé upřednostní dlouhodobý nájemní vztah, slušného nájemníka bez zvířat a nekuřáka.

Pro bližší informace a prohlídky kontaktujte makléře.

Byt je k dispozici ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz