

Prodej Rodinný dům, 219

78962, Olšany

4 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	219 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům v klidné obci s dobrou dostupností do města? Tento rodinný dům v Klášterci u Šumperka nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, možnost dvougeneračního využití i místo k odpočinku blízko přírody.

Dům má dispozici 5+1. V přízemí se nachází kuchyně, dva pokoje a koupelna s vanou. V patře pak tři samostatné pokoje a druhá koupelna, která zajišťuje dostatek soukromí a komfortu pro všechny členy domácnosti. K příjemné atmosféře přispívá zimní zahrada, která rozšiřuje obytnou část domu a poskytuje ideální místo k relaxaci během celého roku.

Podkroví domu díky atypické střešní konstrukci nabízí další prostor, který lze využít například pro pracovnu, hernu, nebo další obytné místnosti.

Nemovitost je v udržovaném stavu. Střecha byla rekonstruována přibližně před 15 lety, krytina je bonský šindel. Okna jsou plastová, rozvody vody v plastu, elektřina původní. O vytápění se stará plynový kotel, který bude vhodné v budoucnu modernizovat, a dále krbová kamna s výměníkem, která zajišťují příjemné a útulné teplo. O ohřev vody se stará bojler.

Dům je částečně podsklepený, napojený na obecní vodovod, kanalizaci i plyn.

Na pozemku o výměře 444 m² se nachází také hospodářská budova, vhodná pro uskladnění nářadí, zahradní techniky nebo jako menší dílna.

Klášterec u Šumperka je menší, klidná obec s výbornou dostupností do měst Šumperk a Zábřeh. Veškerá občanská vybavenost – základní a mateřská škola, obchod i pošta – se nachází v nedalekých Olšanech, kam je to jen několik minut jízdy. Okolí tvoří krásná příroda podhůří Jeseníků, ideální pro procházky i cyklovýlety.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vás osobně provedu domem a představím všechny jeho přednosti. Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku, která vám umožní na vlastní oči posoudit, jak tento dům může být ideálním místem pro vaše bydlení. V rámci servisu naší realitní kanceláře vám zdarma zajistím schůzku s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější variantu financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114469.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz