

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **00696**

Pronájem prostoru vhodného pro gastronomii 550 m² - centrum Pardubic

třída Míru, 53002, Pardubice I, Pardubice

232 000 Kč

za měsíc

+ kauce a provize RK, bez DPH

Zastavěná plocha:	550 m ²	Užitná plocha:	550 m ²
Plocha parcely:	550 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rozsáhlý prostor o výměře 550 m² přímo na Třídě Míru v centru Pardubic, vhodný pro provoz restaurace, bistra, kavárny či cukrárny.

Tato lokalita je považována za hlavní městskou obchodní tepnu, s vysokou denní návštěvností, častým turistickým pohybem a velkým množstvím kanceláří a úřadů v okolí - ideální podmínky pro provozování kavárny, bistra, moderní restaurace nebo fast casual konceptu.

Prostor se nachází v přízemí budovy, má přímý vstup z chodníku, bezbariérový přístup a dva samostatné vchody, což je ideální např. pro oddělení hlavní restaurační části od zázemí či kuchyně.

Dále jsou k dispozici skladové prostory, toalety a místnost pro personál. Prostor je nevybavený, připravený k realizaci vlastního konceptu.

Výhody:

- > prestižní poloha s velkým provozem
- > viditelnost a přímý přístup z hlavní ulice
- > možnost vybudovat jedinečný podnik dle vlastní vize
- > bezprostřední okolí s úřady, kanceláři i obchody

Měsíční nájemné: 232.000 Kč + energie a služby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 601 009 019

E-mail: info@otrosinainvest.cz