

Prodej rodinného domu k rekonstrukci 58 m², Bašť

11 990 000 Kč
za nemovitost

Předbojská, 25085, Bašť

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	1118 m ²
Plocha dílna:	38 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

V zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v obci Bašť, vzdálené pouhých 10 minut jízdy od Prahy.

Hlavní částí je rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 58 m², určený k rekonstrukci, ale v obytném stavu. Dům se nachází na pozemku o velikosti 320 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a jeho součástí je také sklep, prostorná stodola a kotelna.

Významnou přidanou hodnotou je navazující stavební parcela o výměře 798 m². Celková rozloha všech pozemků tak činí 1 118 m².

Nemovitost nabízí několik variant využití:

- 1) Rekonstrukce stávajícího domu a přilehlých staveb - zastavěná plocha 170 m², nádvoří 150 m² a zahrada 798 m².
- 2) Nová výstavba - v případě demolice současných objektů vznikne atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 118 m².

Na zahradě je k dispozici vlastní studna. Dům je osazen plastovými okny a napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plynovod. Parkování je možné jak na uzavřeném nádvoří, tak i na zahradě za domem či ve stodole.

V obci se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, škola, školka, úřad a další služby.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá bydlení, kde lze realizovat vlastní záměr nebo zajímavou investiční příležitost v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Kontaktujte nás pro více informací a termín osobní prohlídky.

...

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Jiří Novák

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 789 039

E-mail: j.novak@kwcz.cz