

Tupadly u Klatov; rodinný dům (4+1; cca 95 m²) s garážemi, dílnou a pěstěnou zahradou

7 500 000 Kč
za nemovitost

Klatovy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1115 m ²
Plocha zahrady:	587 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej příjemný rodinný dům (4+1; podl. pl.: cca 95 m²) po komplexní rekonstrukci dokončené v r. 2023 (krytina vč. zateplení a klempířských prvků, fasáda, plastová okna, topení vč. rozvodů, elektřina, podlahy, vnitřní dveře, rozvody vody a odpadu v plastu, kuch. linka) s širokým zázemím (venkovní kuchyň s posezením, garáž, velká dílna, plechová dvou-garáž, kryté stání pro 2 auta, dřev. kolna, kotelná s uhelnou, sklepem...) a pěstěnou zahradou 587 m² s plodícími ovocnými stromy, stojící na klidném okraji části obce Tupadly u Klatov 4 km. Nutno vidět kvalitní provedení rekonstrukce a plodící zahradu s širokým zázemím!

Popis: část. podsklep.: sklep s klenbou (sklad potravin); přízemí: vstupní chodba se schodištěm, kuchyň (kuch. linka na míru s vest. spotřebiči: HV trouba, MV trouba, sklo-ker. deska, digestoř a myčka) s jídelnou a franc. oknem na okrasnou zahradu, průchozí koupelna (rohová vana, umyv. se skříňkou a zrcadlem, oddělené WC) do prádelny (vývody na pračku) a kotleny, obývací pokoj a ložnice; podkroví: podesta, koupelna (nedokončená; chybí osadit sanita, dlažba a obklad), 2x ložnice a půdička.

Vedlejší stavby: navazující garáž, kotelná s uhelnou (průchozí do koupelny), velká dílna (pův. stodola) s půdou, velká plechová dvou-garáž, vydlážděné kryté stání pro 2 auta, kolna na nářadí, pergola s venkovní kuchyní s grilem a posezením, houpáčka s pískovištěm, kurníky, skleník...

Podlahová plocha: cca 95 m²;
Pozemky celkem: 1.115 m²;
Zastavěná plocha a nádvoří: 528 m²;
Zahrada: 587 m² Schovaná za domem, oplocená, udržovaná, slunná, pěstěná zahrada s vyrovnaným místem na bazén či trampolínu, plodícími ovocnými stromy (jabloně, švestky, hruška a nektarinka) a keři (jahody, maliny, ostružiny, víno, rybíz...) a brankou s vjezdem na polní cestu.

Vytápění a TUV: ÚT - automatický kotel Viadrus Hercules Duo 13 kW (4 třída kotle) na T.P. se zásobníkem na hnědé uhlí a kombinovaným el. boilerem.

El.: 220/380 V;
Voda: obecní řad;
Odpad: septik;

Kvalitně zrekonstruovaný útulný dům s minimálními provozními náklady (pouze spotřeba vody, elektřiny a paliva - dřevo a uhlí), s výborným dojezdem do Klatov (cca 3,5 km; 4 min. autem či 15 na kole), širokým zázemím, slunnou zahradou schovanou za domem, zaručující dostatek soukromí a klidu za rozumnou odpovídající cenu!

Ihned k dispozici.



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz