

## Moderní bydlení s privátní zahradou pro vás stavíme v centru Jihlavy na ulici Divadelní.

Divadelní, 58601, Jihlava

**5 727 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

|                               |                                |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevhovující                |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Rezidenci Divadelní 20 luxusních bytů s privátní zahradou v centru Jihlavy. Počátek výstavby březen 2024 a předpokládaný termín ukončení výstavby září 2025. Nabízíme prodej bytu 2+KK - 1B1 o ploše 60,3 m<sup>2</sup>, který najdete v 1.NP s výhledem do zahrady a orientací na severozápad. Uvedená cena je vč. DPH, podílu na pozemku, zahradě a osazení elektroměru. Klienti mají možnost výběru ze standardního vybavení (podlahové krytiny, dlažby, obklady, sanita s bateriemi, dveře s obložkovými zárubněmi), případně zvolit nadstandard. K bytové jednotce či ateliéru je možné si dokoupit sklep. U tohoto bytu je parkovací stání.



Vyřizuje

**Lukáš Koděra****Tel.:** 739 641 944**GSM:** 739 641 944**E-mail:** [info@lk-real.cz](mailto:info@lk-real.cz)