

Prodej rodinného domu 9+2, 456 m² - Mladá Boleslav

Viničná, 29301, Mladá Boleslav

19 900 000 Kč
za nemovitost

Celkové měsíční náklady
na provoz nemovitosti
9.500,- Kč.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	456 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného dvougeneračního rodinného domu o podlahové ploše 456 m² s pozemkem o celkové výměře 551 m² v městě Mladá Boleslav. Dům se skládá ze suterénu ve kterém se nachází provozovna či kancelářské prostory a prodejní prostory o podlahové ploše 107 m², kde se nachází zádveří, 3 x kancelářský (prodejní) prostor, umývárna, sprcha, wc, trezorová místnost. Přízemí o podlahové ploše 173 m², které se skládá z garáže, vstupní haly, předsíně, 5 pokojů, kuchyně, technické místnosti, koupelny a samostatné toalety. Podkroví o podlahové ploše 176 m², které se skládá z haly, 3 pokojů, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a wc. Stavba rodinného domu má architektonicky zajímavě členěný půdorys a šikmou střechu. I přesto že se nachází v centru města, jeho rovinatá zahrada poskytuje velkou míru soukromí, zahrada je oproti úrovni ulice zvýšená, takže z ulice není vidět.

Dům je vhodný například pro ty kteří chtějí mít své místo podnikání přímo u svého domu.

Obvodové stěny jsou tvořeny sendvičovým tepelně výhodným zdívkem. Okenní a dveřní výplně jsou plastová s dobrými tepelně izolačními vlastnostmi. Základová deska a stropy jsou monolitické, armované dle statika. Jak v kancelářích, tak také v domě je vytápění plynovým kotlem Junkers, každá část má svůj samostatný kotel.

Nemovitost napojena na pult centrálního zabezpečení.

I přes členitost nemovitosti a velkou podlahovou plochu jsou velice nízké provozní náklady, které kompletně činí 9.500 Kč měsíčně.

Rodinný dům se nachází v klidné a nerušené části města Mladá Boleslav. Pokud jste milovníky procházek a sportu nedaleko domu se nachází krásný park Štěpánka, tenisové kurty a zimní stadión. V krátké docházkové vzdálenosti je Náměstí Republiky s rozmanitou občanskou vybaveností, jsou zde obchody, restaurace, potraviny, pošta, pekárna, lékárna, zastávka MHD a další služby.

Cena k jednání.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 652776.



Vyřizuje

Eva Vondrová

Tel.: 777 743 154

GSM: 777 743 154

E-mail: novostraseci@dumrealit.cz