

## Rozlehlý pozemek s obrovským potenciálem - Veselí nad Lužnicí

39181, Veselí nad Lužnicí

**7 750 000 Kč**

za nemovitost

459,45 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

**Celková plocha:** 16 867 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o celkové výměře 16.867 m<sup>2</sup> nedaleko města Veselí nad Lužnicí. Jedná se o exkluzivní nabídku pozemku, který díky své výměře a umístění v územním plánu města představuje ideální příležitost pro investory, developery i podnikatele s vizí. Dle Územního plánu se část pozemku - 11.240 m<sup>2</sup> nachází v plochách výrobní a skladování (průmysl a drobná výroba), další část - 4.247 m<sup>2</sup> se nachází v plochách bydlení (v rodinných domech) a poslední - 1.380 m<sup>2</sup> v plochách přírodní zeleně. Tato unikátní kombinace vám otevírá dveře k realizaci nejrozumnějších projektů - od výstavby výrobního areálu, skladovacích hal, přes rezidenční projekt rodinných domů, až po smíšené využití s prvky odpočinkové zóny! Přístupnost je zajištěna pomocí polní cesty, což umožňuje snadnou obsluhu pro budoucí výstavbu i provoz. Pozemek je v současnosti veden jako orná půda, na které hospodářství místní družstvo. Je uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, což vám dává dostatek času na přípravu vašeho projektu a zároveň možnost dočasného příjmu z pachtu. Pozemek se prodává pouze jako celek, což zaručuje ucelenost projektu a eliminuje komplikace s více vlastníky. Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Rádi Vám poskytneme podrobné informace.



Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:** [veronika.sediva@kontaktservis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktservis.cz)