



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133683

## Prodej bytu 3+kk v Bohuslavicích u Hlučína

Opavská, Bohuslavice

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

|                              |         |                                  |                             |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 73 m<sup>2</sup> v Bohuslavicích u Hlučína. Byt se nachází ve 2. NP menšího cihlového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a prošel velmi zdařilou rekonstrukcí a renovací.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatné WC, komoru a dvě samostatné ložnice. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 16,9 m<sup>2</sup> a půdní prostor. Obyvatelé mohou využívat společnou zahradu, k dispozici je také vlastní pergola s posezením a možnost parkování u domu. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, což garantuje nízké provozní náklady a komfortní regulaci tepla.

Jedná se o hezké a klidné bydlení v obci s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Výborná lokalita v blízkosti Hlučína nabízí příjemné zázemí pro rodinu i jednotlivce. Pro více informací či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Šárka Straková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)