

## **Penzion s restaurací v obci Guty s pozemkem 3170 m<sup>2</sup>**

**6 999 000 Kč**  
za nemovitost

Třinec

|                               |                               |                              |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 410 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 410 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 3170 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                            |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                    | <b>Doprava:</b>              | autobus                          |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je kouzelný penzion s restaurací "Gutská Bašta" s tradicí od roku 2006 v srdci podbeskydské obce Guty u Třince. Historická budova, která pamatuje ještě časy Rakouska-Uherska, si uchovala své jedinečné kouzlo a po léta byla oblíbeným místem svateb, oslav i turistů. Díky své poloze pod Javorovým vrchem a blízkosti beskydské přírody nabízí výjimečný potenciál pro investora, který chce navázat na tradici a dát tomuto místu nový život.

Dispozice objektu je navržena pro společenské a ubytovací využití. Najdeme zde prostorný sál s pódium a krbem pro cca 45 osob, restauraci s kapacitou 50 míst a útulný salónek pro dalších 15 hostů. V patře je pět dvoulůžkových pokojů s internetem, které poskytují pohodlné zázemí pro hosty. Budova je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen septikem, elektroinstalace je v mědi, střecha plechová, okna částečně plastová a vytápění je řešeno tuhými palivy. Součástí nemovitosti je také rozsáhlý pozemek o výměře 3 170 m<sup>2</sup>, který nabízí další možnosti využití i dostatek prostoru pro zázemí hostů. Nemovitost je provozuschopná, nicméně pro moderní standard si vyžádá určité úpravy, což zároveň otevírá prostor k individuálnímu přetvoření dle vlastních představ.

Okolí dodává nemovitosti neopakovatelné kouzlo. Nedaleko se rozkládá známý Javorový vrch s turistickými trasami a lyžařským areálem a jen pár minut chůze stojí unikátní dřevěný kostelík v Gutech, významná kulturní památka. Malebné prostředí, bohatá historie a turistická atraktivita Beskyd dělají z Gutské bašty mimořádnou investiční příležitost pro ty, kteří hledají objekt s duší a velkým potenciálem do budoucna.

Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací, domluvíme osobní prohlídku nebo vám byt ukážeme i online přes videohovor. Náš zkušený hypoteční specialista vám zdarma pomůže najít nejlepší finanční řešení.



Vyřizuje

**Jiří Kalich****Tel.:** 705 008 007**GSM:** 774 734 100**E-mail:** [jiri.kalich@kurko.cz](mailto:jiri.kalich@kurko.cz)