

## Prodej penzion, restaurace 640 m<sup>2</sup>, Želízy

27721, Želízy

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je čteně provize RK a veškerých právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	640 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	640 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	627 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji multifunkční objekt o užitné ploše 640 m<sup>2</sup> nacházející se v obci Želízy, která je vzdálená pouze několik minut severozápadně od Mělníka a pouze 40 minut od Prahy. Obec Želízy je již od 19. století turistickým centrem a vstupní branou do CHKO Kokořínsko a začíná zde mnoho turistických tras a cyklotras a právě toto je nejlepší poloha pro restauraci a penzion, který Vám zde nabízíme. V přízemí nemovitosti se nachází vybavená kuchyně s výčepem a přes chodbu prostorná restaurace s venkovní zastřešenou útulnou terasou. Po kamenných schodech se dostaneme do prvního patra, kde se nachází byt majitelů o velikosti 3+1 s příslušenstvím a tři samostatné pokoje se společným sociálním zařízením, určené ke krátkodobým pronájmům. Na půdě jsou již před dokončením další dva byty. Přímo před domem je autobusová zastávka a nedaleko i parkoviště pro návštěvníky, camp a koupaliště. Máte-li, v sobě podnikatelského ducha, tak je toto ta pravá příležitost Vás. Více informací v RK.



Vyřizuje

**Korbář Vladimír**

**Tel.: 800 100 446**

**GSM: 296 399 006**

**E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**