

**Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 43 m² ,
Kladno - Rozdělov, ul. Míru****Rezervace**

Míru, Kladno

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 43 m² v ul. Míru, Kladno - Rozdělov , který je umístěn v 1.patře dvoupatrového zatepleného a revitalizovaného domu.

Byt je ve slušném stavu, okna jsou původní - dřevěná, v obývacím pokoji je položena dřevěná podlaha, k dispozici je kuchyňská linka, plynový sporák, lednička a pračka. Ložnice je vybavena vestavěnou skříní, vytápění celého bytu pomocí plynových jednotek (waw), ohřev vody přes elektrický ohřívač vody se zásobníkem. Velkým benefitem je malá komora přímo v bytě, zároveň je k dispozici i sklepní kóje.

Vstup do bytu je malou chodbou, která vede přímo do kuchyně, ze které je samostatný vstup do ložnice i obývacího pokoje (pokoje jsou tedy samostatné a neprůchozí), koupelna (vybavená vanou) je společná s toaletou.

Byt se nachází v klidné lokalitě, u domu lze bezproblémově zaparkovat, v blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, obchody a restaurace, zároveň umístění domu nabízí široké možnosti sportovního vyžití. Poloha domu nabízí výborné spojení do Prahy, zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Aktuální náklady na služby jsou 2500,- Kč byt je ideální investiční příležitostí, v případě potřeby Vám zajistíme a doporučíme financování.

U tohoto bytu Vám doporučuji osobní prohlídku!



Vyřizuje

Michal Jonáš**Tel.:** 725 293 493**GSM:** 603142187**E-mail:** michal.jonas@h2reality.cz