

Zemědělská usedlost, RD 5+1, pozemek 160 435 m², Polerady u Prahy

25063, Polerady

70 000 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Zastavěná plocha:	1288 m ²	Užitná plocha:	1288 m ²
Plocha parcely:	160435 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zemědělské usedlosti s rodinným domem 5+1, na které navazují pozemky o celkové velikosti 160 435 m², situované v obci Polerady u Prahy. Jedná se o rodinný dům 5+1 s podkrovím připraveným pro vestavbu o celkové ploše cca 310 m². K dispozici jsou další zděné objekty se zastavěnou plochou cca 1 260 m².

Rodinný dům je po rekonstrukci - Kuchyňská linka se spotřebiči, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, nová koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody v plastu, nová okna. Vytápění budovy a ohřev vody tepelným čerpadlem. Na rodinný dům navazuje přízemní zděná stavba, která slouží jako technické zázemí a úložný prostor. Naproti rodinnému domu se nachází zděný objekt bývalých chlévů. Dále objekt zděné stodoly umístěný v čele uzavřeného dvora a zděný přízemní objekt bývalého vážního domu. Objekt je přístupný z hlavní komunikace procházející obcí, kde je dnes instalována elektrická vjezdová brána. Pozemek je oplocen masivní zděnou kamennou zdí. V zadní části oplocení je vjezdová brána na přilehlý navazující pozemek.

Celková výměra všech pozemků je 160 435 m², z toho plocha 17 871 m² jsou stavební pozemky v územním plánu vedeny jako plocha smíšená obytná - venkovská. Orná půda zabírá plochu 136 549 m².

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Obec Polerady se nachází ve výborné lokalitě, 10 min. od okraje hlavního města Prahy.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Martin Veselý**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz